



CERTIFICADO DE ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO

DON FÉLIX R. DAFAUCE OTHEO DE TEJADA, SECRETARIO – INTERVENTOR DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE LABRITJA (EIVISSA/ILLES BALEARS)

C E R T I F I C O:

Que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno, celebrada el día 31 de marzo de 2015, se adoptó el siguiente acuerdo, que transcribo literalmente del la minuta del acta a resultas de su aprobación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 27.5 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común.

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANT JOAN DE LABRITJA.

Por el Sr. Alcalde-Presidente, D. Antonio Marí Marí, se expuso que este municipio no disponía de una zona industrial y con objeto de poder evitar especulaciones particulares, se pretendía poder ofrecer terrenos urbanizados para zona industrial a un precio muy favorable promovido por este Ayuntamiento, sin que ello supusiera una pérdida económica, pues se repercutirían los costes. Pensaba que ello supone una buena iniciativa, pendiente de ser informado por la CIOTHUPA y de esta forma se lograría que las industrias se establezcan en este municipio.

Por el concejal D. José Luis Rodríguez Moreno, se manifestó que él apoyaría toda iniciativa que suponga un beneficio para el municipio.

Visto el informe favorable de la Comisión Informativa de Vías y Obras – Agricultura y Pesca – Medio Ambiente – Política Territorial; Bienestar Social – Política Sanitaria; Nuevas Tecnologías – Política de Comunicaciones,

ATÈS *l'informe de sujecció de 16 de maig de 2014 de la Tècnica de la CMA i el Document de Referència, de data 19 de juny de 2014, emès d'acord amb l'article 88 de la Llei 11/2006*

ATÈS *que l'article 58 (Modificació dels instruments de planejament urbanístic) de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.*

ATÈS *que dita modificació, redactada pels arquitectes José M^a Mayol i Antoni Ramis, ha estat favorablement informada pels serveis tècnics i jurídics de l'ajuntament.*

S'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació de les NS relativa a la implantació d'un Sòl Urbanitzable Directament Ordenat destinat a polígon de serveis de titularitat pública. Així també l'obertura d'un període mínim de 45 dies hàbils d'exposició pública, d'acord amb l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març. Amb aquesta aprovació inicial queda suspès per un termini de dos anys l'atorgament de llicències en l'àmbit de la modificació, encara que sense perjudici de que puguin



Ajuntament de
Sant Joan de Labritja

concedir-se llicències basades en el règim vigent sempre que es respectin també les determinacions de la modificació de planejament.

ATÈS el que disposa l'article 47.2 apartat II) de la LRBRL 7/85, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de la Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament, serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

PER TOT AIXÒ el Plenari municipal, adopta el següent:

A C O R D :

Primer.- Aprovar INICIALMENT la Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal relativa al canvi en la classificació del Sòl Urbanitzable SUB-01 per la de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat SUDO-01, segons la documentació de desembre de 2014 redactada pels arquitectes José M^a Mayol i Antoni Ramis.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública durant el termini de quaranta cinc dies hàbils, mitjançant la publicació d'aquest acord en el BOIB, a un dels diaris de més tirada a les Illes, i en la web de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona que es mostri interessada pugui aduir les al·legacions que estimi adients.

Tercer.- Donar compte del present acord al Consell Insular d'Eivissa als efectes adients.

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Alcalde – Presidente, D. Antonio Marí Marí, en Sant Joan de Labritja.

VºBº
EL ALCALDE

(DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE)